

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ**

**Туймазы районы  
муниципаль районынын  
Николаевка ауыл Советы  
ауыл билэмәһе Советы**

452785, Туймазы районы, Николаевка ауылы,  
Мәктәп урамы, 4 тел. 32-1 - 34, 32-1-96



**Совет сельского поселения  
Николаевский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  
452785, Туймазинский район, с. Николаевка,  
улица Школьная, 4, тел. 32-1-34, 32-1-96

---

## **КАРАР**

## **РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №64 от 11.11.2016г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ, статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствии «Правил землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район

### **РЕШИЛ:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», следующие изменения:

В части II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

Статья 42. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район изменить границы территориальных зон «Ж-1» - жилые зоны, «ОД-1» - общественно-деловые зоны, в соответствии с границами использования на территории, занимаемой формируемым земельным участком.

Это в дальнейшем позволит установить правовой режим, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных действующим законодательством, проектами водоохранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны

источников водоснабжения и водопроводных сооружений, проектом зон охраны памятников и иными зонами с особыми условиями использования территорий.

Геодезические данные существующей градостроительной зоны «Ж-1»:

1	631898.07	1234360.27
2	631899.37	1234363.63
3	631905.00	1234370.99
4	631929.81	1234397.75
5	631966.42	1234432.74
6	631970.21	1234436.53
7	631986.24	1234452.56
8	631990.47	1234448.33
9	632006.82	1234435.44
10	632045.82	1234398.56
11	632053.65	1234391.73
12	632058.01	1234387.75
13	632061.53	1234384.37
14	632086.55	1234362.06
15	632070.46	1234342.87
16	632060.28	1234352.15
17	632048.69	1234339.44
18	632058.87	1234330.16
19	632066.03	1234324.10
20	632052.75	1234306.11
21	632048.20	1234299.61
22	632000.43	1234313.91
23	631988.41	1234299.07
24	631986.24	1234294.20
25	631967.40	1234270.69
26	631954.83	1234275.89
27	631949.96	1234276.32
28	631946.82	1234273.07
29	631936.96	1234278.38
30	631940.32	1234283.04
31	631926.02	1234291.81
32	631915.40	1234300.15
33	631921.79	1234309.25
34	631931.65	1234319.65
35	631923.09	1234326.26
36	631906.09	1234345.76
37	631900.24	1234354.64

Геодезические данные изменённой градостроительной зоны «Ж-1»:

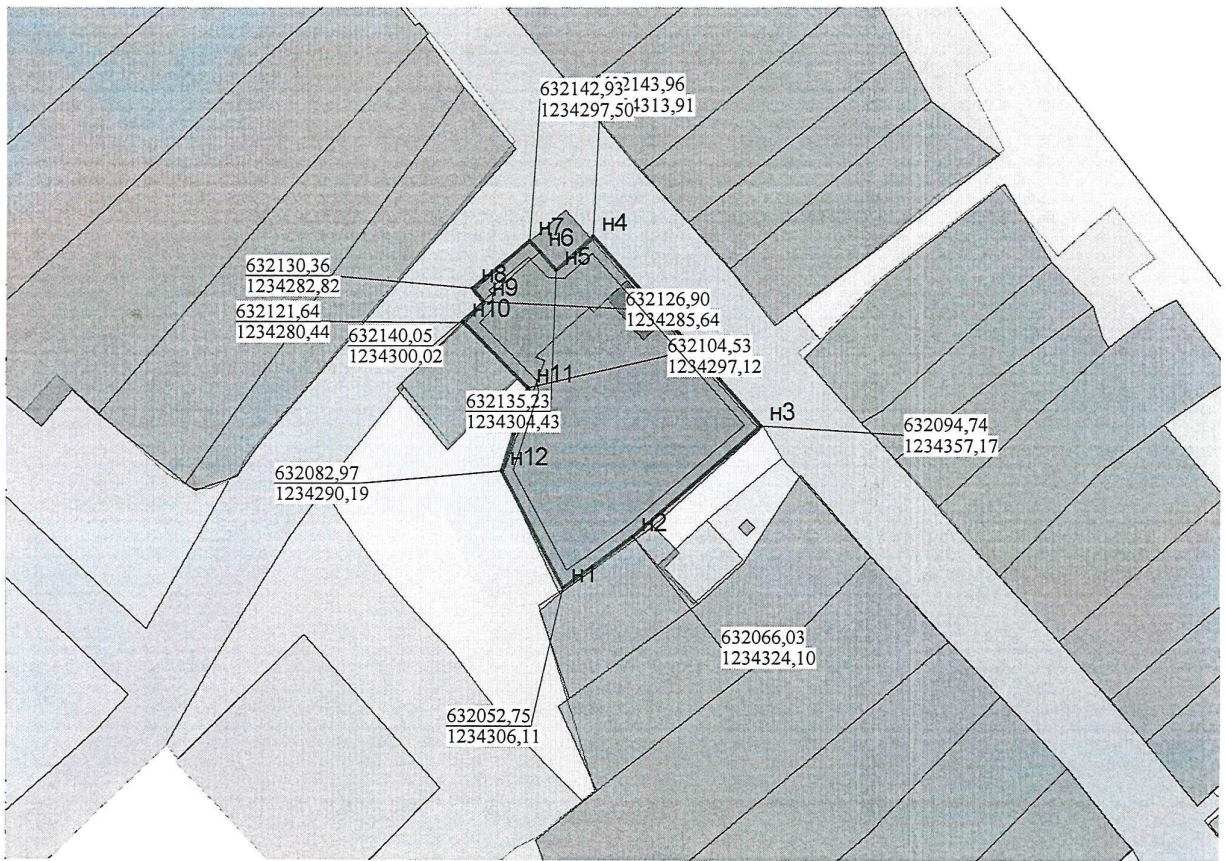
1	631897.67	1234362.07
2	631905.40	1234372.39
3	631921.42	1234389.73
4	631951.60	1234418.48
5	631980.89	1234447.21
6	631985.78	1234452.70
7	631990.08	1234448.80
8	632006.54	1234435.82
9	632024.97	1234418.56
10	632038.95	1234405.21
11	632061.11	1234385.14
12	632082.14	1234366.74

13	632059.41	1234352.16
14	632048.67	1234340.60
15	632058.18	1234331.81
16	632062.10	1234335.77
17	632068.88	1234329.04
18	632051.45	1234304.86
19	632046.82	1234299.71
20	632024.21	1234307.56
21	632022.12	1234304.77
22	632000.33	1234314.57
23	631987.90	1234298.92
24	631986.24	1234294.20
25	631967.40	1234270.69
26	631954.83	1234275.89
27	631949.96	1234276.32
28	631946.82	1234273.07
29	631936.96	1234278.38
30	631940.32	1234283.04
31	631926.02	1234291.81
32	631915.40	1234300.15
33	631921.79	1234309.25
34	631931.65	1234319.65
35	631931.68	1234320.49
36	631913.65	1234338.07
37	631898.86	1234354.91

Геодезические данные существующей градостроительной зоны «ОД-1»:

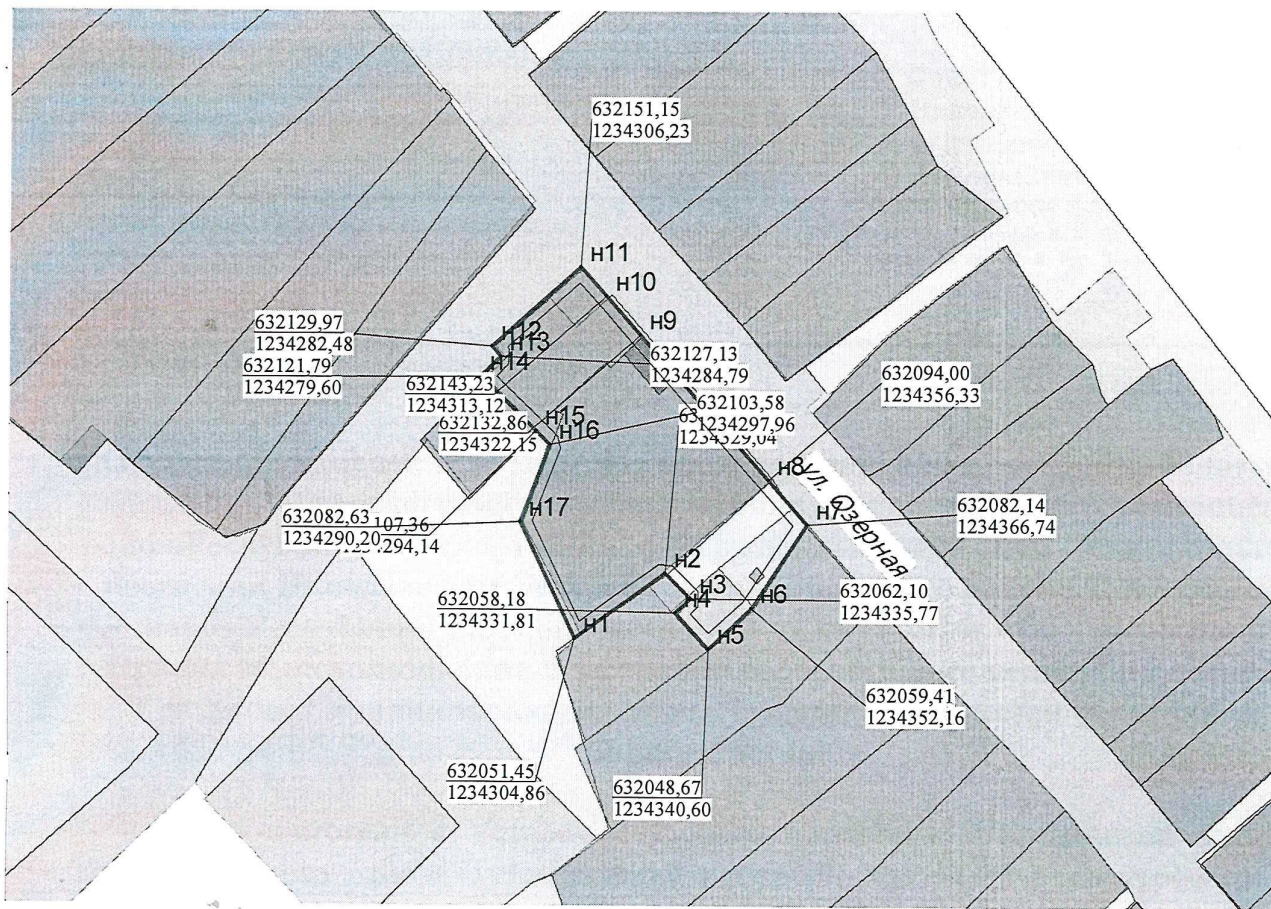
1	632048.69	1234339.44
2	632060.28	1234352.15
3	632070.46	1234342.87
4	632058.87	1234330.16

1	632052.75	1234306.11
2	632066.03	1234324.10
3	632094.74	1234357.17
4	632143.96	1234313.91
5	632135.23	1234304.43
6	632140.05	1234300.02
7	632142.93	1234297.50
8	632130.36	1234282.82
9	632126.90	1234285.64
10	632121.64	1234280.44
11	632104.53	1234297.12
12	632082.97	1234290.19



Геодезические данные изменённой градостроительной зоны «ОД-1»:

1	632051.45	1234304.86
2	632068.88	1234329.04
3	632062.10	1234335.77
4	632058.18	1234331.81
5	632048.67	1234340.60
6	632059.41	1234352.16
7	632082.14	1234366.74
8	632094.00	1234356.33
9	632132.86	1234322.15
10	632143.23	1234313.12
11	632151.15	1234306.23
12	632129.97	1234282.48
13	632127.13	1234284.79
14	632121.79	1234279.60
15	632107.36	1234294.14
16	632103.58	1234297.96
17	632082.63	1234290.20



Зоны «Т-1» и «СП-2» заполняют вырезы скорректированной зоны «Ж-1», «ОД-1»

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <http://nikolaevka-ss.ru> и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет по адресу: Туймазинский район, с. Николаевка, ул. Школьная, д.4

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Гайнаншин И.Р.)

Глава сельского поселения  
Николаевский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан



Ф.Я. Хуснутдинов

29 мая 2026 года  
№ 142