

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

Туймазы районы  
муниципаль районының  
Николаевка ауыл Советы  
ауыл биләмәһе Советы  
452785, Туймазы районы, Николаевка ауылы,  
Мәктәп урамы, 4 тел. 32-1 - 34, 32-1-96



Совет сельского поселения  
Николаевский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
452785, Туймазинский район, с. Николаевка,  
улица Школьная, 4, тел. 32-1-34, 32-1-96

## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

«О внесении изменений в решение

Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района  
Туймазинский район Республики Башкортостан №64 от 11.11.2016г «Об  
утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения  
Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район  
Республики Башкортостан»

В соответствии с Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет  
муниципального района Туймазинский район РБ, статья 33  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Требований  
Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан № 10-433  
от 20.04.2022г., №10-558 от 06.05.2022г., № 10-593 от 13.05.2022г., № 10-661  
от 23.05.2022г., №10-721 от 15.06.2022г., № 10-798 от 19.10.2022г., № 10-  
809 от 20.10.2022г., № 10-852 от 27.10.2022г., № 10-875 от 31.10.2022г., № 10-884  
от 31.10.2022г., №10-882 от 31.10.2022г., № 10-819 от 27.10.2022г., №10-824 от  
27.10.2022г., № 10-865 от 31.10.2022г., № 10-1041 от 15.11.2022г., № 10-1059 от  
15.11.2022г., № 10-1067 от 15.11.2022г., №10-785 от 10.08.2022г., № 10-793 от  
10.08.2022г., №10-13 от 13.02.2023, №10-100 от 21.02.2023 г., , №10-99 от  
21.02.2023г., № 10-49 от 17.02.2023г., 10-106 от 22.02.2023г., 10-157 от  
11.07.2023г., 10-160 от 11.07.2023г. Совет сельского поселения Николаевский  
сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики  
Башкортостан:

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и  
застройки Совета сельского поселения Николаевский сельсовет  
муниципального района Туймазинский район Республики  
Башкортостан»:

в части II. Карта градостроительного зонирования сельского поселения  
Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район  
Республики Башкортостан, главы X. Карты градостроительного зонирования  
территории населенных пунктов сельского поселения Николаевский сельсовет  
муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в  
части границ зон с особыми условиями использования территорий по  
природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, Статьи 45.  
Перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-  
экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, отображенных на

картах зон с особыми условиями использования территорий, изложить в новой редакции со всеми изменениями в таблице 1:

**Статья 45. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, отображенных на картах зон с особыми условиями использования территорий**

1. На картах зон с особыми условиями использования территорий входящих в состав карты градостроительного зонирования территории населенных пунктов сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

- Зоны охраны водных объектов.
- Санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников (табл.1)
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Зоны охраны объектов особо охраняемых природных территорий.

2. В составе зон охраны водных объектов отображены следующие зоны:

- Зона прибрежной защитной полосы;
- Зона водоохраной полосы.

3. В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображены следующие зоны:

- Зона санитарно-защитная от стационарных техногенных источников;
- Зона санитарно-защитная от закрытых и открытых кладбищ;

4. В составе санитарно-защитных зон от предприятий, режимных и спец. Объектов отображены следующие зоны:

- Зона санитарно-защитная от ВЛ высокого, низкого напряжения;
- Зона санитарно-защитная от трансформаторной подстанции;
- Зона санитарно-защитная от ГРП;
- Зона санитарно-защитная от котельной;

**Таблица 1**

**Перечень предприятий и социальных объектов формирующих границы санитарно-защитных зон**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Производственная структура	Размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 м	Основание для пересмотра размера СЗЗ на перспективу
1	2	3	4	5
1	с. Николаевка	Трансформаторная подстанция	10	Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются проекте санитарно-защитной зоны.

2	с. Николаевка	МТФ (недейств.)	50	-//-
3	с. Николаевка	Котельная	50	-//-
4	с. Николаевка	МТМ	300	-//-
5	с. Николаевка	Пилорамы	100	-//-
6	с. Николаевка	Зерноток	50	-//-
7	с. Николаевка	Электростанция	100	-//-
8	с. Николаевка	Пожедепо	50	-//-
9	с. Кандрыкуль	ГРП	15	-//-
10	с. Кандрыкуль	Трансформаторная подстанция	10	-//-
11	с. Кандрыкуль	Зерноток	50	-//-
12	с. Константиновка	ГРП	15	-//-
13	с. Константиновка	Трансформаторная подстанция	10	-//-
14	с. Константиновка	Пилорамы	100	-//-
15	с. Кендектамак	ГРП	15	-//-
16	с. Кендектамак	Трансформаторная подстанция	10	-//-
17	с. Кендектамак	Котельная	50	-//-
18	с. Кендектамак	Пекарня	50	-//-
19	д. Айтактамак	ГРП	15	-//-
20	д. Айтактамак	Трансформаторная подстанция	10	-//-
21	д. Новосуккулово	ГРП	15	-//-
22	д. Новосуккулово	Трансформаторная подстанция	10	-//-
23	д. Новосуккулово	Столярный цех	100	-//-
24	д. Кандры-Тюмекеево	ГРП	15	-//-
25	д. Кандры-Тюмекеево	Трансформаторная подстанция	10	-//-
26	д. Кандры-Тюмекеево	Склады	50	-//-

27	д. Кандры-Тюмекеево	Кладбище	50	-//-
28	д. Мустафино	Трансформаторная подстанция	10	-//-
29	д. Мустафино	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Кустовая площадка К-45 Серафимовского нефтяного месторождения»	В границах № 54/С33 от 10.02.2022г. по адресу: 624м к северо-востоку от с. Николаевка земельный участок с кадастровым номером: 02:46:120306:1 в размере во всех направлениях-300 м.	-//-
30	д. Мустафино	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст скважин №843 Серафимовского нефтяного месторождения»	В границах № 350/С33 от 20.04.2022г. по адресу: земельный участок с кадастровым номером 02:46:000000976 в размере: с северо-запада, юго-запада, юго-востока-300 м от границы промплощадки; с северо-востока- по границе промплощадки(0м)	-//-
31	с.Кендектамак	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Кусты скважин № 2333 и № 108ВОЗ Константиновской площади Серафимовского месторождения»	В границах № 347/С33 от 20.04.2022г. по адресу: земельные участки с кадастровыми номерами: 02:46:120707:52, 02:46:000000:1024, в размере: - в северном направлении -300м от границы промплощадки	-//-

			<p>куста скважин №108ВОЗ; -в северо- восточном направлении -216м от границы промплощадки куста - скважин №108ВОЗ; -в восточном направлении -300м от границы промплощадки кустов скважин №108ВОЗ,2333; -в юго-восточном направлении -300м от границы промплощадки кустов скважин № 2333; -в южном направлении -300м от границы промплощадки куста скважин № 2333; -юго-западном направлении -300м от границы промплощадки куста скважин №2333; -в западном направлении -300м от границ промплощадок кустов скважин №№108ВОЗ,2333; -в северо-западном направлении -300м от границы промплощадки куста скважин №108ВОЗ.</p>	
32	с.Константиновка	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Скважина № 459	В границах № 227/С33 от 12.04.2022г. по адресу: земельный	-//-

		<p>Серафимовского нефтяного месторождения»</p>	<p>участок с кадастровым номером: 02:46:120603:31, в размере: - в северном направлении от границы промплощадки- 300 м; - в северо- восточном направлении от границы промплощадки- 300 м; - в восточном направлении от границы промплощадки- 300 м; - в юго-восточном направлении от границы промплощадки — 300 м; - в южном направлении от границы промплощадки — 300 м; - в юго- западном направлении от границы промплощадки — 300 м; - в западном направлении от границы промплощадки — 210 м; - в северо- западном направлении от границы промплощадки — 300 м.</p>	
--	--	--	---	--

33	с.Констатиновка	<p>ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Скважина № 509 Серафимовского нефтяного месторождения»</p>	<p>В границах № 307/СЗЗ от 14.04.2022г. по адресу: земельный участок с кадастровым номером 02:46:000000:1000, в размере: - в юго- западном направлении -136 м от границы промплощадки; - в остальных направлениях – 300 м от границы промплощадки.</p>	--/
34	с.Константиновка	<p>ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Одиночная скважина №660 Серафимовского нефтяного месторождения»</p>	<p>В границах №460/СЗЗ от 17.05.2022г. по адресу: кадастровый номер земельного участка: 02:46:120708:95 в размере: - во всех направлениях- 300м.</p>	--/
35	с.Константиновка	<p>ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Скважина № 293КНС Серафимовского нефтяного месторождения»</p>	<p>В границах № 434/СЗЗ от 12.05.2022г. по адресу: земельный участок с кадастровым номером 02:46:120707:47, в размере: - во всех направлениях- 300м.</p>	--/
36	д.Ольховка	<p>ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Скважина № 297 Серафимовского нефтяного месторождения»</p>	<p>В границах № 509/СЗЗ от 19.05.2022г., земельный участок, координаты угловых точек: 1)</p>	--/

			<p>x=54,4452; y=53,8065, 2) x=54,4451; y=53,8063, 3) x=54,4449; y=53,8063, 4) x=54,4448; y=53,8066, 5) x=54,4448; y=53,8069, 6) x=54,4450; y=53,8067 (единое землепользование с кадастровым номером участка: 02:46:120803:34), в размере: - в восточном направлении-48м от границы промплощадки; - в юго- восточном направлении-81м от границы промплощадки, - в южном направлении- 171м от границы промплощадки; - в остальных направлениях- 300м от границы промплощадки.</p>	
37	д. Ольховка	<p>ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Одиночная скважина № 537 Серафимовского нефтяного месторождения»</p>	<p>В границах № 568/С33 от 06.06.2022г. по адресу: земельный участок с кадастровым номером 02:46:120803:93 в размере: во всех направлениях-300 м.</p>	-//-
38	д. Ольховка	<p>ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Одиночная</p>	<p>В границах № 547/С33 от 01.06.2022г. по адресу:</p>	-//-



		скважина № 204 Серафимовского нефтяного месторождения»	земельный участок с кадастровым номером 02:46:120803:95 в размере: во всех направлениях-300 м.	
39	д. Ольховка	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Одиночная скважина № 538 Серафимовского нефтяного месторождения»	В границах № 551/С33 от 02.06.2022г. по адресу: земельный участок с кадастровым номером 02:46:120803:88 в размере: во всех направлениях-300 м.	-//-
40	с. Константиновка	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Скважина № 293КНС Серафимовского нефтяного месторождения»	В границах № 434/С33 от 12.05.2022г. по адресу: земельный участок с кадастровым номером 02:46:120707:47 в размере: во всех направлениях-300 м.	-//-
41	с. Константиновка	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Одиночная скважина № 240 Серафимовского нефтяного месторождения»	В границах № 465/С33 от 17.05.2022г. по адресу: земельный участок с кадастровым номером 02:46:120603:71 в размере: во всех направлениях-300 м.от границы промплощадки.	-//-
42	д. Знаменка	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Одиночная скважина № 53БЛТ Серафимовского нефтяного	В границах № 425/С33 от 12.05.2022г. по адресу: земельный участок с кадастровым номером	-//-

		месторождения»	02:46:120507:17 в размере: во всех направлениях-300 м	
43	с.Константиновка	<p>ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Одиночная скважина № 107, № 129КНС, № 220 и АГЗУ-107 Серафимовского нефтяного месторождения»</p>	<p>В границах №780/СЗЗ от 13.10.2022г. по адресу: земельные участки кадастровыми номерами: 02:46:120708:71, 02:46:120708:72, 02:46:120708:69, 02:46:120708:91 в размере: - в северном направлении с минимальным расстоянием 242м от границы промплощадки одионочной скважины №220; - в северо- восточном направлении- с минимальным расстоянием 300м от границы промплощадки одионочной скважины №129КНС; -в восточном направлении- с минимальным расстоянием 215м от границы промплощадки одионочной скважины №107; - в юго- восточном направлении-с минимальным расстоянием 190м от границы промплощадки</p>	-//-

			<p>одиночной скважины №107;</p> <p>- в южном направлении с минимальным расстоянием 150м от границы промплощадки АГЗУ-107;</p> <p>- в юго-западном направлении с минимальным расстоянием 247м от границы промплощадки одиночной скважины №220;</p> <p>- в западном направлении с минимальным расстоянием 192м от границы промплощадки одиночной скважины №220;</p> <p>- в северо-западном направлении с минимальным расстоянием 180м от границы промплощадки одиночной скважины №220.</p>	
44	с.Кендектамак	<p>Автозаправочная станция № 02008 ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт»</p>	<p>В границах №786/С33 от 14.10.2022г. по адресу: РБ, Туймазинский район, на 1316 километре федеральной автодороги Самара-Уфа-Челябинск, кадастровый номер земельного участка 02:46:120702:7 в</p>	-//-

			<p>размере:  в северо-западном направлении-0м;  в северном направлении-0м;  в северо-восточном направлении-0м;  в восточном направлении-0м;  в юго-восточном направлении-30м;  в южном направлении- 30м;  в юго-западном направлении- 30м;  в западном направлении- 0м.</p>	
45	д.Ольховка	<p>ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть»  Одиночные скважины №81, № 278 СРФ  Серафимовского нефтяного месторождения»</p>	<p>В границах № 818/СЗЗ от 20.10.2022г. по адресу: РБ, Туймазинский район, кадастровые номера земельных участков:02:46:120 803:120, 02:46:120803:83 в размере:  - во всех направлениях- 300м.</p>	-//-
46	с.Константиновка	<p>ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть»  Одиночная скважина №273  Серафимовского нефтяного месторождения»</p>	<p>В границах № 477/СЗЗ от 18.05.2022г. по адресу: РБ, Туймазинский район, кадастровый номер земельного участка:02:46:1206 03:72 в размере:  -во всех направлениях- 300м.</p>	

47	д. Знаменка	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Одиночная скважина № 53БЛТ Серафимовского нефтяного месторождения»	В границах № 425/С33 от 12.05.2022г. по адресу: РБ, Туймазинский район, Кадастровый номер земельного участка:02:46:1205 07:17 в размере: -во всем направлениях- 300м.
48	д. Ольховка	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» ДНС- 599 и одиночные скважины № 602 Серафимовского нефтяного месторождения»	В границах №889/С33 от 28.11.2022 г. по адресу РБ, Туймазинский район кадастровые номера земельных участков: 02:46:120708:89, 02:46:120803:111, 02:46:120803:774 в размере: - в северном направлении-300 м. от границы промплощадки ; - в северо- восточном направлении-300м от границы промплощадки ДНС-599; - в восточном направлении-300 м от границы промплощадки ДНС-599; - в юго-восточном направлении-300м от границы промплощадки одиночной скважины№602; - в южном направлении -300

			<p>м от границы промплощадки одиночной скважины №602;</p> <p>- в юго-западном направлении-300м от границы промплощадки одиночной скважины № 602;</p> <p>- в западном направлении -300м от границы промплощадки факела;</p> <p>- в северо-западном направлении -300м от границы промплощадки факела.</p>
49	д. Ольховка	<p>ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть»</p> <p>Скважина № 21СРФ Серафимовского нефтяного месторождения»</p>	<p>В границах № 898/СЗЗ от 28.11.2022г. по адресу РБ, Туймазинский район кадастровый номер земельного участка 02:46:120803:34 в размере:</p> <p>- в северном направлении – на расстоянии 300 от границы промплощадки скважин № 21 СРФ;</p> <p>- в северо-восточном направлении- на расстоянии 300 м от границы промплощадки скважин №21 СРФ;</p> <p>- в восточном направлении- на</p>

			<p>расстоянии 300м от границы промплощадки скважин № 21СРФ;</p> <p>- в юго-восточном направлении- с минимальным расстоянием 260 м от границы промплощадки скважин №21 СРФ;</p> <p>- в южном направлении- с минимальным расстоянием 230 м от границы промплощадки скважины № 21 СРФ;</p> <p>- в юго-западном направлении – на расстоянии 300 м от границы промплощадки скважины № 21 СРФ;</p> <p>- в западном направлении- с минимальным расстоянием 105 м от границы промплощадки скважин №21 СРФ;</p> <p>- в северо-западном направлении –на расстоянии 300 м от границы промплощадки скважины №21 СРФ.</p>	
50	д. Мустафино	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть»	В границах № 908/СЗЗ от 29.11.2022г. по	

		Одиночная скважина № 184 КНС Серафимовского нефтяного месторождения»	адресу: РБ, Туймазинский район, кадастровый номер земельного участка: 02:46:000000:1015 в размере: - во всех направлениях-300м.
51	с. Константиновка	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Площадка скважины № 217 Серафимовского нефтяного месторождения»	В границах № 899/С33 от 28.11.2022г. по адресу: РБ, Туймазинский район, кадастровый номер земельного участка:02:46:0000 00:1023 в размере : - во всех направлениях-300м.
52	д. Мустафино	ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» ДНС-296 и одиночной скважины №312, Серафимовского нефтяного месторождения»	В границах № 974/С33 от 15.12.2022г. по адресу РБ, Туймазинский район, с/с Николаевский, земельные участки с кадастровыми номерами : 02:46:120502:220,0 2:46:120502:254. 02:46:000000:1363 в размере: - во всех наравлениях-300м.
53	д.Мустафино	ПАО «Акционерная нефтяная Компания « Башнефть» Куст скважин №1202 Серафимовского нефтяного месторождения	В границах №228/С33/С33 от 13.03.2023г. по адресу: РБ, Туймазинский район, кадастровым номер земельного



			участка: 02:46:120306:84 в размере : -в северном, северо-восточном, восточном, юго- восточном, южном, юго- западном, западном направлениях- 300 м от границы промплощадки; - в северо- западном направлении- с минимальным расстоянием 261м от границы промплощадки.	
54	с.Константиновка	ПАО « Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Куст скважин №1260, одионочная скважина №22 Серафимовского нефтяного месторождения	В границах № 25/С33 от 16.01.2023г. по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, кадастровые номера земельных участков: 02:46:120803:89,02 :46:120803:90 а размере: -во всех направлениях- 300м.	

Памятники культурного наследия.

Согласно представленным данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры РБ на территории проектирования и в непосредственной близости (в зоне) от испрашиваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Особо охраняемые природные территории.

На территории сельского поселения, на сегодняшний день особо охраняемые территории представлены: природным парком «Кандры-Куль» и гидрологическим памятником природы «Озеро Кандрыкуль».

- 1) Кандры-Куль – природный парк;

Образован постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 18 января 1996 г. №17 «О создании Государственного природного национального парка «Кандры-Куль», изменения в структуру границ и площади парка внесены постановлением Правительства Республики Башкортостан № 392 от 29 декабря 2006 г. «О природном парке Кандры-Куль».

Площадь: 4912,4 га.

Местоположение: в 2,5 км юго-западнее железнодорожной станции Кандры.

2) **Озеро Кандрыкуль** – гидрологический памятник природы;

Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г.

№ 465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Площадь: 1560,0 га.

Местоположение: 2,6 км на юг от ж.-д. станции Кандры, 10 км к юго-востоку от г. Туймазы.

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <http://nikolaevka-ss.ru> и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет по адресу Туймазинский район, с. Николаевка, ул. Школьная, д.4

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Тухватшин Р.Г.)

Глава сельского поселения  
Николаевский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан



*Ф.Я. Хуснутдинов*

Ф.Я.Хуснутдинов

20 октября 2023 года

№ 19