



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

### О внесении изменений в решение Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №64 от 11.11.2016г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ, статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 6 мая 2021 года, Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

#### РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»:  
в части III «Градостроительные регламенты», Главы XI. «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон», Статьи 49. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам»:
  - 1) В Таблицу 2. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» добавить вид разрешенного использования №п/п 20. «Ведение огородничества» (Приложение №1).
2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <http://nikolaevka-ss.ru> и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет по адресу Туймазинский район, с. Николаевка, ул. Школьная, д.4



**Статья 49. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам.**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан приведены в таблице 2.

**Таблица 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.**

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	ОД-1	И-1	И-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2	С-1
<b>1</b>	<b>Постоянное проживание</b>										
	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи	Р	У								
	Блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью	Р	Р								
	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	У	Р								
<b>2</b>	<b>Временное проживание</b>										
	Обеспечение дорожного отдыха	Р	Р			Р	У	Р			Р
	Гостиницы	Р	Р			Р	У	У			Р
	Мотели, кемпинги	Р	Р			Р	У	Р			Р
	Общежития	Р	Р								
<b>3</b>	<b>Специальные здания при учреждениях социальной защиты:</b>										
	Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки)	Р	Р								
	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-	Р	У					Р			





	для подростков										
	Ночлежные дома для бездомных	Р	Р								
<b>8</b>	<b>Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения:</b>										
№ п/п	<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Ж-1</b>	<b>ОД-1</b>	<b>П-1</b>	<b>П-2</b>	<b>Т-1</b>	<b>Р-1</b>	<b>Р-2</b>	<b>СП-1</b>	<b>СП-2</b>	<b>С-1</b>
	Спортивно-зрелищные и Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки		Р			У	Р	Р			
	Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах: лодочные станции, эллинги, лыжные спортивные базы, водно-спортивные базы		Р			У	Р	Р		В	
<b>9</b>	<b>Учреждения науки, культуры и искусства:</b>										
	Учреждения, офисы, бюро, информационные центры	Р	Р	Р	Р						
	Учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы	У	Р	В	В		Р	Р			
	Кинотеатры, филармонии, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания		Р								
<b>10</b>	<b>Конфессиональные объекты:</b>										
	Культовые сооружения	У	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
<b>11</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>										
	Магазины: предприятия,	В	Р	Р	Р	Р				Р	Р

	магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные и непродовольственные)											
	Магазины товаров первой необходимости, универсамы	Р	Р	Р	Р	Р	В	В		Р	Р	
№ п/п	<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Ж-1</b>	<b>ОД-1</b>	<b>П-1</b>	<b>П-2</b>	<b>Т-1</b>	<b>Р-1</b>	<b>Р-2</b>	<b>СП-1</b>	<b>СП-2</b>	<b>С-1</b>	
	Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые	У	Р			Р						Р
	Рынки промышленных товаров	У	Р	Р	Р	У						Р
	Рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов					Р						Р
	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях		У									Р
	Торговые комплексы, универмаги Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски	Р	Р				В					
	Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественного питания	Р	Р	Р	Р	Р	В	В			Р	Р
	Объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье	У	Р	Р	Р	У					Р	Р
	Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны,	У	Р	Р	Р	Р	В	В			Р	Р

	парикмахерские, массажный кабинет										
<b>12</b>	<b>Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и проектные организации</b>										
№ п/ п	<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Ж-1</b>	<b>ОД-1</b>	<b>П-1</b>	<b>П-2</b>	<b>Т-1</b>	<b>Р-1</b>	<b>Р-2</b>	<b>СП-1</b>	<b>СП-2</b>	<b>С-1</b>
	Отделения банков	У	Р	У	У	Р		В			
	Центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт	У	Р								
	Почтамт, отделения связи, переговорные пункты	Р	Р								
	Административные здания	Р	Р	В	В	Р	Р	В	В	В	В
	Общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы	Р	Р	В	В	Р			В	В	В
<b>13</b>	<b>Учреждения жилищно- коммунального хозяйства</b>										
	Военные комиссариаты районные	У	Р							Р	
	Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД	У	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р
	Отделения, участковые пункты милиции	Р	Р	Р	Р	Р		В	Р	Р	Р
	Пожарные части, пожарные депо	У	Р	Р	Р	Р				Р	Р
	Отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р
	Фабрики-прачечные, фабрики-химчистки			Р	Р					Р	
	Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В		Р	Р
	ЖЭУ	Р	Р							Р	
	Объекты коммунальной энергетики (РП. ТП)	У	Р	Р	Р	Р		В	Р	Р	Р



	Дом траурных обрядов Бюро похоронного обслуживания		Р						Р	Р	
№ п/ п	<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Ж-1</b>	<b>ОД-1</b>	<b>П-1</b>	<b>П-2</b>	<b>Т-1</b>	<b>Р-1</b>	<b>Р-2</b>	<b>СП-1</b>	<b>СП-2</b>	<b>С-1</b>
	Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты животных				Р					Р	Р
	Ветлечебницы без содержания животных	У			Р					Р	Р
	Элементы благоустройства, малые архитектурные формы	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
	Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
<b>14</b>	<b>Производственные зоны, коммерческо- производственные зоны</b>										
	Промышленные пред- приятия и коммунально- складские организации: обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность			Р							
	Промышленные пред- приятия и предприятия животноводства коммунально-складские организации: машино- строительные и метал- лообрабатывающие предприятия и производ- ства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности			Р	Р					Р	Р
	Объекты энергетики	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р
	Объекты складского назначения: оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы		Р	Р	Р				Р	Р	Р

	Предприятия по ремонту бытовой техники	Р	Р							Р	Р
№ п/п	<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Ж-1</b>	<b>ОД-1</b>	<b>П-1</b>	<b>П-2</b>	<b>Т-1</b>	<b>Р-1</b>	<b>Р-2</b>	<b>СП-1</b>	<b>СП-2</b>	<b>С-1</b>
	Предприятия по изготовлению металло-деревянных изделий, мебели			Р	Р					Р	Р
<b>15</b>	<b>Объекты транспорта</b>										
	Причалы			Р	Р	У					
	Линейные объекты автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р
	Автотранспортные предприятия: Гаражи грузовых автомобилей, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, гаражи легковых автомобилей такси и проката, грузовых автомобилей, автобусные парки, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей			Р	Р	Р			Р	В	Р
	Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля. Автостоянки для постоянного хранения	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р

№ п/ п	Виды разрешенного использования	Ж-1	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2	С-1
	индивидуальных легковых автомобилей,										
	Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные	Р	У	Р	Р	Р		В	Р	Р	Р
	Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки			Р	Р	Р			Р	Р	Р
	Авторемонтные предприятия			Р	Р				Р	Р	Р
	Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта	У	У	Р	Р	Р	У			Р	Р
<b>16</b>	<b>Инженерно-технические Объекты, сооружения И коммуникации</b>										
	Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентралы (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)	В	В	Р	Р	Р	В	В		В	В
	Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные	В	В	Р	Р	Р	В	В		В	В
	Объекты газообеспечения: газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП), линейные	В	В	Р	Р	В		В		В	В

	объекты (инженерные коммуникации газоснабжения)										
№ п/п	<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Ж-1</b>	<b>ОД-1</b>	<b>П-1</b>	<b>П-2</b>	<b>Т-1</b>	<b>Р-1</b>	<b>Р-2</b>	<b>СП-1</b>	<b>СП-2</b>	<b>С-1</b>
	Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи	Р	Р	Р	Р	Р		Р		Р	Р
<b>17</b>	<b>Сельскохозяйственная зона</b>										
	Пашни, сенокосы, пастбища, сельскохозяйственные здания и сооружения, сельскохозяйственные объекты										Р
	Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания мелких животных	Р						У			Р
<b>18</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>										
	Зоны зеленых насаждений общего, пользования: парки, скверы, сады, бульвары, городские лесопарки, места для пикников, костров, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы пляжи	Р	Р				Р	Р			
	Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки	В	Р					Р		Р	Р
	Питомники	В					Р	Р		Р	Р
	Теплицы	В					Р	Р			Р

№ п/ п	Виды разрешенного использования	Ж-1	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2	С-1
	Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: озеленение специального назначения санитарно-защитные зоны, кладбища, колумбарии Зоны зеленых насаждений внутри микрорайонного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Р	Р							Р	
	Площ. для выгула собак	Р	Р				В	В		Р	Р
	Учреждения санаторно- курортные и оздоро- вительные, отдыха и туризма: санатории (без туберкулезных), санатории-профилактории, дома отдыха, пансионаты, базы отдыха предприятий, организаций, туристские базы							Р			
	Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, подсобные хозяйства	Р						Р			Р
<b>19</b>	<b>Иные территориальные зоны</b>										
	Режимные объекты: тюрьмы, военные объекты иные объекты			Р	Р						
	Кладбища								Р		
	Колумбарии								Р		
	Свалки ТБО			Р					Р		
	Скотомогильники								Р		
<b>20</b>	<b>Ведение огородничества</b>	Р						Р			Р

**Условные обозначения к таблице:**

Р - основной вид разрешенного использования

У - условно разрешенный вид использования

В - вспомогательный вид использования

■ - запрещенный вид использования