

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы  
Туймазы районы  
муниципаль районының  
Николаевка ауыл Советы  
ауыл биләмәһе Советы  
452785, Туймазы районы, Николаевка ауылы,  
Мәктәп | урамы, 4 тел. 32-1 - 34, 32-1-96



Совет сельского поселения  
Николаевский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
452785, Туймазинский район, с. Николаевка,  
улица Школьная, 4, тел. 32-1-34, 32-1-96

## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №64 от 11.11.2016г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ, статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обращения Тухватшина Р.С., собственника земельного участка, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, д. Кандры-Тюмекеево, ул. Центральная 1А с кадастровым номером 02:46:120305:446 по вопросу О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район №64 от 11.11.2016г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

### РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»:

В части II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»,

глава IX «Градостроительного зонирования территории населенных пунктов Николаевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

статья 42 «Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон

На земельном участке по адресу ул. Центральная, 1А, д. Кандры-Тюмекеево с кадастровым номером 02:46:120305:446 ЗУ-1 площадью 1213 кв.м.

**часть Зоны «Р-1»:**

- зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров - для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

**заменить на Зону «Ж-1»:**

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадью земельного участка от 1000 кв.м. до 3000,0 кв. м

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - площадью земельного участка от 1000 до 3000,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

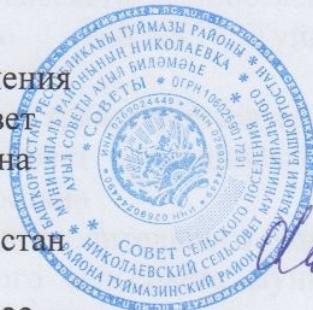
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 1000 до 3000 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <http://nikolaevka-ss.ru> и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет по адресу Туймазинский район, с. Николаевка, ул. Школьная, д.4

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Шайхалиев Р.Р.)

Глава сельского поселения  
Николаевский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан



Ф.Я. Хуснутдинов

№ 198 от 25 апреля 2023 года