



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение
Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального
района Туймазинский район Республики Башкортостан №64 от 11.11.2016
года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского
поселения Николаевский сельсовет муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обращения Меликян Б.Г., собственника земельного участка, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, д.Новосуккулово, ул.Центральная, д.1 с кадастровым номером 02:46:120101:24, Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»:

в части II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан,
Главы IX «Градостроительного зонирования сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»,

Статьи 42. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон:

на земельном участке д.Новосуккулово

часть зоны «Т-1» - для размещения линейных объектов автомобильного транспорта и инженерно- транспортной инфраструктуры и часть зоны «СП-2» - для организации санитарно- защитных зон, общей площадью 1265 кв.м. с кадастровым номером 02:46:120101:24, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, д.Новосуккулово, ул.Центральная, д.1

заменить

на зону «Ж1» - малоэтажная жилая застройка - для индивидуального жилищного строительства, площадью земельного участка от 600,0 кв.м. до 3000,0 кв. м:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью земельного участка от 600,0 до 3000,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

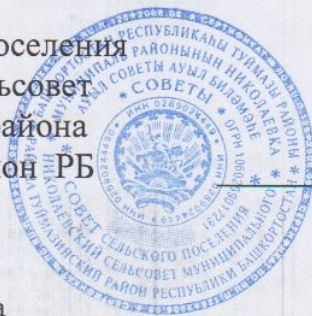
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 до 3000 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <http://nikolaevka-ss.ru> и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет по адресу Туймазинский район, с.Николаевка, ул.Школьная, д.4

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Шайхалиев Р.Р.)

Глава сельского поселения
Николаевский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район РБ



Ф.Я.Хуснутдинов

26 сентября 2022 года
№ 163