



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения
Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан №64 от 11.11.2016г. «Об утверждении Правил
землепользования и застройки сельского поселения Николаевский
сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики
Башкортостан»**

В соответствии с Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ, статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Требований Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан от 20.04.2022г., 06.05.2022г., 13.05.2022г., 23.05.2022г., 15.06.2022г., Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»:
в части II. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, главы X. Карты градостроительного зонирования территории населенных пунктов сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, Статьи 45. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, отображенных на картах зон с особыми условиями использования территорий, изложить в новой редакции со всеми изменениями в таблице 1:

Статья 45. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, отображенных на картах зон с особыми условиями использования территорий

1. На картах зон с особыми условиями использования территорий входящих в состав карты градостроительного зонирования территории населенных пунктов сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

- Зоны охраны водных объектов.
- Санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников (табл.1)
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Зоны охраны объектов особо охраняемых природных территорий.

2. В составе зон охраны водных объектов отображены следующие зоны:

- Зона прибрежной защитной полосы;
- Зона водоохраной полосы.

3. В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображены следующие зоны:

- Зона санитарно-защитная от стационарных техногенных источников;
- Зона санитарно-защитная от закрытых и открытых кладбищ;

4. В составе санитарно-защитных зон от предприятий, режимных и спец. объектов отображены следующие зоны:

- Зона санитарно-защитная от ВЛ высокого, низкого напряжения;
- Зона санитарно-защитная от трансформаторной подстанции;
- Зона санитарно-защитная от ГРП;
- Зона санитарно-защитная от котельной;

Таблица 1

Перечень предприятий и социальных объектов формирующих границы санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование населенного пункта	Производственная структура	Размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 м	Основание для пересмотра размера СЗЗ на перспективу
1	2	3	4	5
1	с. Николаевка	Трансформаторная подстанция	10	Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.
2	с. Николаевка	МТФ (недейств.)	50	-//-
3	с. Николаевка	Котельная	50	-//-
4	с. Николаевка	МТМ	300	-//-
5	с. Николаевка	Пилорамы	100	-//-
6	с. Николаевка	Зерноток	50	-//-

7	с. Николаевка	Электростанция	100	-//-
8	с. Николаевка	Пожедепо	50	-//-
9	с. Кандрыкуль	ГРП	15	-//-
10	с. Кандрыкуль	Трансформаторная подстанция	10	-//-
11	с. Кандрыкуль	Зерноток	50	-//-
12	с. Константиновка	ГРП	15	-//-
13	с. Константиновка	Трансформаторная подстанция	10	-//-
14	с. Константиновка	Пилорамы	100	-//-
15	с. Кендектамак	ГРП	15	-//-
16	с. Кендектамак	Трансформаторная подстанция	10	-//-
17	с. Кендектамак	Котельная	50	-//-
18	с. Кендектамак	Пекарня	50	-//-
19	д. Айтактамак	ГРП	15	-//-
20	д. Айтактамак	Трансформаторная подстанция	10	-//-
21	д. Новосуккулово	ГРП	15	-//-
22	д. Новосуккулово	Трансформаторная подстанция	10	-//-
23	д. Новосуккулово	Столярный цех	100	-//-
24	д. Кандры-Тюмекеево	ГРП	15	-//-
25	д. Кандры-Тюмекеево	Трансформаторная подстанция	10	-//-
26	д. Кандры-Тюмекеево	Склады	50	-//-
27	д. Кандры-Тюмекеево	Кладбище	50	-//-
28	д. Мустафино	Трансформаторная подстанция	10	-//-
29	д. Мустафино	Кустовая площадка К-45 Серафимовского нефтяного месторождения	В границах СЗЗ № 10-433: во всех направлениях-300 м.	-//-
30	д. Мустафино	Куст скважин №843 Серафимовского нефтяного месторождения	В границах СЗЗ № 10-588: с северо-запада, юго-запада, юго-востока-300 м от границы промплощадки; с северо-востока- по границе промплощадки(0м).	-//-

31	с.Кендектамак	Куст скважин № 2333 и № 108ВОЗ Константиновской площади Серафимовского месторождения	<p>В границах СЗЗ № 10-593:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в северном направлении -300м от границы промплощадки куста скважин №108ВОЗ; - в северо- восточном направлении -216м от границы промплощадки куста скважин №108ВОЗ; - в восточном направлении -300м от границы промплощадки кустов скважин №108ВОЗ,2333; - в юго-восточном направлении - 300м от границы промплощадки кустов скважин № 2333; - в южном направлении -300м от границы промплощадки куста скважин № 2333; - юго-западном направлении - 300м от границы промплощадки куста скважин №2333; - в западном направлении -300м от границ промплощадок кустов скважин №№108ВОЗ,2333; - в северо-западном направлении -300м от границы промплощадки куста скважин №108ВОЗ. 	-//-
32	с.Констатиновка	Скважина № 459 Серафимовского нефтяного месторождения	<p>В границах СЗЗ № 10-661:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в северном направлении от границы промплощадки- 300 м; - в северо-восточном направлении от границы промплощадки- 300 м; - в восточном направлении от границы промплощадки- 300 м; - в юго-восточном направлении от границы промплощадки - 300 м; - в южном направлении от границы промплощадки - 300 м; - в юго- западном направлении от границы промплощадки - 300 м; - в западном направлении от границы промплощадки - 210 м; - в северо- западном направлении от границы промплощадки - 300 м. 	-//-
33	С.Констатиновка	Скважина № 509 Серафимовского нефтяного месторождения	<p>В границах СЗЗ № 10-721:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в юго- западном направлении - 136 м от границы промплощадки; - в остальных направлениях – 300 м от границы промплощадки. 	-//-

Памятники культурного наследия.

Согласно представленным данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры РБ на территории проектирования и в непосредственной близости (в зоне) от испрашиваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Особо охраняемые природные территории.

На территории сельского поселения, на сегодняшний день особо охраняемые территории представлены: природным парком «Кандры-Куль» и гидрологическим памятником природы «Озеро Кандрыкуль».

1) Кандры-Куль – природный парк;

Образован постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 18 января 1996 г. №17 «О создании Государственного природного национального парка «Кандры-Куль», изменения в структуру границ и площади парка внесены постановлением Правительства Республики Башкортостан № 392 от 29 декабря 2006 г. «О природном парке Кандры-Куль».

Площадь: 4912,4 га.

Местоположение: в 2,5 км юго-западнее железнодорожной станции Кандры.

2) Озеро Кандрыкуль – гидрологический памятник природы;

Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. № 465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Площадь: 1560,0 га.

Местоположение: 2,6 км на юг от ж.-д. станции Кандры, 10 км к юго-востоку от г. Туймазы.

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <http://nikolaevka-ss.ru> и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет по адресу Туймазинский район, с.Николаевка, ул.Школьная, д.4

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Шайхалиев Р.Р.)

Глава сельского поселения
Николаевский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



Ф.Я. Хуснутдинов

Ф.Я. Хуснутдинов