



**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения  
Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район  
Республики Башкортостан №64 от 11.11.2016г. «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки сельского поселения Николаевский  
сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики  
Башкортостан»**

В соответствии с Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола публичных слушаний от 05.07.2022 года, Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»:  
в часть III «Градостроительные регламенты», Глава XII. «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», Статьи 50. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», изложить в новой редакции со всеми изменениями в таблице 3:



**Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Таблица 3.**

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1	0,10	15	30	20-40	20	12	1,5
ОД-1	0.03-0,1	27-30	24-26	60	10-20	16	-
Т-1	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
П-1	0,5	60	80	65	НР	20	НР
П-2	0,5	60	80	70	20	НР	2,0
Р-1	0,02	НР	НР	30	50	10	1,5
Р-2	4,0	НР	НР	20	50	НР	1,5
СП-1	2,0	НР	НР	НР	50	НР	2,0
СП-2	НР	НР	50	НР	50	НР	2,0
С-1	0,06	НР	НР	40	50	НР	1,5
НР	НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ						

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <http://nikolaevka-ss.ru> и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет по адресу Туймазинский район, с.Николаевка, ул.Школьная, д.4



3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Шайхалиев Р.Р.)

Глава сельского поселения  
Николаевский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан



Ф.Я. Хуснутдинов

№158 от 29 июля 2022 года

В соответствии с Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола публичных слушаний от 05.07.2022 года, Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

#### РЕШЕНИЕ

1. Принять следующие изменения в «Правила землепользования и застройки административного поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» в части III «Градостроительные регламенты», Глава XII «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», Статья 50 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещения строительства, реконструкции объектов капитального строительства», изменить в своей редакции со всеми изменениями в таблице: