



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ УПС "КОНСТАНТИНОВКА"

Документация по планировке территории
(Проект межевания территории)

201201-П-234.000.000-ПМУ-01

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022

3850101





Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ УПС "КОНСТАНТИНОВКА"

Документация по планировке территории
(Проект межевания территории)

201201-П-234.000.000-ПМУ-01

И. о. начальника отдела

А.А. Мифтахов

3850102



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	
РАЗДЕЛ 5	ПРИЛОЖЕНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Миннигалиева		<i>Анг</i>	15.08.22
Н.контр.		Берзина		<i>Берзина</i>	15.08.22
И.о.нач.отд.		Мифтахов			15.08.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	14

ООО «РН-БашНИПНефть»

3850103



СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	11
4	Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
6	Перечень нормативно-технической документации	13

3850104



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Техническое перевооружение УПС "Константиновка"» подготовлен на основании:

- Постановления администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан о разрешении на разработку ООО «РН-БашНИПИнефть» проекта планировки и проекта межевания территории объекта ПАО АНК «Башнефть» №29 от 11.08.2022 г.;

-Задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта;

-Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство объекта.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- проведение комплексного анализа современного состояния и использования территории;

- анализ фактического землепользования;

- комплексное освоение свободной от застройки территории;

- определение площадей земельных участков для размещения линейного объекта;

- установление разрешенного вида использования земельных участков;

- формирование чертежа межевания территории с отображением границ формируемых земельных участков.

Состав земель проектируемой территории представлен землями сельскохозяйственного назначения и землями промышленности.

Таблица 1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Общая площадь, га.
Техническое перевооружение УПС "Константиновка"	5,5956
Всего по объекту:	5,5956

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

3850105

юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект Техническое перевооружение УПС "Константиновка"», расположенный в границах Туймазинского района РБ. Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационального использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории. Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 2 - Площади земельных участков под проектируемый объект

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
1. Аренда, ООО "Крестьянское хозяйство "Абсолют" в границах СП Николаевский сельсовет МР Туймазинский район РБ						
02:46:000000:11926:3У1	УПС "Константиновка"	0.5643	0.5643	0.0000	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:46:000000:11926:3У2	Трасса ВЛ 6кВ, опоры ВЛ	0.0494	0.0054	0.0440	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается, Земли промышленности* - для опор ВЛ
02:46:000000:11926:3У3	Демонтаж трассы ВЛ 6кВ	0.0063	0.0000	0.0063	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:46:000000:11926:3У4	ВОЛС	0.1610	0.0000	0.1610	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:46:120706:192:3У1	ВОЛС, железобетонная стойка трассы ВОЛС	0.0345	0.0005	0.0340	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается, Земли промышленности* - для стойки трассы ВОЛС

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

3850106

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
02:46:000000:11618:ЗУ1	ВОЛС, железобетонная стойка трассы ВОЛС	0.0221	0.0005	0.0216	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается, Земли промышленности* - для стойки трассы ВОЛС
02:46:000000:11929:ЗУ1	ВОЛС	0.9759	0.0000	0.9759	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:46:000000:11928:ЗУ1	ВОЛС	0.1170	0.0000	0.1170	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:46:000000:11928:ЗУ1	Площадка для складирования древесины	1.0311	0.0000	1.0311	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
Итого по Аренде, ООО "Крестьянское хозяйство "Абсолют" в границах СП Николаевский сельсовет МР Туймазинский район РБ:		2.9616	0.5707	2.3909		

2. СП Николаевский сельсовет МР Туймазинский район РБ

02:46:120706:ЗУ1	ВОЛС	0.0064	0.0000	0.0064	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается
02:46:000000:378:ЗУ1	ВОЛС	0.8919	0.0000	0.8919	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:46:120706:49:ЗУ1	ВОЛС	0.0814	0.0000	0.0814	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:46:120708:ЗУ1	ВОЛС	0.0111	0.0000	0.0111	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается
02:46:000000:1379:ЗУ1	ВОЛС	0.0165	0.0000	0.0165	Для выращивания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:46:120904:ЗУ1	ВОЛС	0.0014	0.0000	0.0014	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается
02:46:120904:44:ЗУ1	ВОЛС	0.0017	0.0000	0.0017	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
Итого по СП Николаевский сельсовет МР Туймазинский район РБ:		1.0104	0.0000	1.0104		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
4. Аренда, ООО "Сельскохозяйственной предприятие "Нерал-Матрикс" из земель ОДС в границах СП Николаевский сельсовет МР Туймазинский район РБ						
02:46:000000: 381:3У1	ВОЛС	0.0919	0.0000	0.0919	Для сельскохозяйственного производства (для предоставления в общую долевую собственность)/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
Итого по Аренде, ООО "Сельскохозяйственной предприятие "Нерал-Матрикс" из земель ОДС в границах СП Николаевский сельсовет МР Туймазинский район РБ:		0.0919	0.0000	0.0919		
5. Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Приуралье" Федерального дорожного агентства" в границах СП Николаевский сельсовет МР Туймазинский район РБ						
02:46:000000: 425:ЧЗУ1	ВОЛС	0.0150	0.0000	0.0150	Для размещения автомобильной дороги, утратившей федеральное значение/ Не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
Итого по Постоянному (бессрочному) пользованию, Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Приуралье" Федерального дорожного агентства" в границах СП Николаевский сельсовет МР Туймазинский район РБ:		0.0150	0.0000	0.0150		
6. Из земельных участков ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»						
02:46:120706: 40	УПС "Константиновка"	1.2285	1.2285	0.0000	Для обслуживания и эксплуатации Константиновского парка/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120706: 40	Трасса ВЛ 6кВ, опоры ВЛ	0.1024	0.0032	0.0992	Для обслуживания и эксплуатации Константиновского парка/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120706: 40	Демонтаж трассы ВЛ 6кВ	0.0165	0.0000	0.0165	Для обслуживания и эксплуатации Константиновского парка/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120706: 40	ВОЛС	0.0278	0.0000	0.0278	Для обслуживания и эксплуатации Константиновского парка/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

3850108



Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
02:46:120706:41	УПС "Константиновка"	0.0039	0.0039	0.0000	Для обслуживания и эксплуатации скв. № 235/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120706:41	ВОЛС	0.0581	0.0000	0.0581	Для обслуживания и эксплуатации скв. № 235/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120706:91	УПС "Константиновка"	0.0004	0.0004	0.0000	Для размещения пикета/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120706:38	УПС "Константиновка"	0.0336	0.0336	0.0000	Для обслуживания и эксплуатации скв. № 245/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120707:73	ВОЛС	0.0039	0.0000	0.0039	Для обслуживания и эксплуатации скв. № 50/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120707:71	ВОЛС	0.0207	0.0000	0.0207	Для обслуживания и эксплуатации скв. № 218/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120708:91	ВОЛС	0.0037	0.0000	0.0037	Для обслуживания и эксплуатации скв. № 107/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120708:76	ВОЛС	0.0094	0.0000	0.0094	Для обслуживания и эксплуатации скв. № 170/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120708:206	Площадка для складирования древесины	0.0004	0.0000	0.0004	Для размещения опоры ЛЭП/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120708:207	Площадка для складирования древесины	0.0004	0.0000	0.0004	Для размещения опоры ЛЭП/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120708:208	Площадка для складирования древесины	0.0004	0.0000	0.0004	Для размещения опоры ЛЭП/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120708:209	Площадка для складирования древесины	0.0004	0.0000	0.0004	Для размещения опоры ЛЭП/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
02:46:120708:94	ВОЛС	0.0062	0.0000	0.0062	Для обслуживания и эксплуатации скв. № 157/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
Итого из земельных участков, ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»:		1.5167	1.2696	0.2471		
Всего по проекту:		5.5956	1.8403	3.7553		

*- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

3850109



Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

02:46:000000:11926:3У1		
N	X	Y
1	1227351.50	628568.20
2	1227347.08	628569.79
3	1227350.06	628573.77
4	1227346.85	628575.82
5	1227336.97	628585.76
6	1227354.86	628574.09
7	1227352.16	628571.09
1	1227351.50	628568.20
8	1227367.67	628565.28
9	1227333.50	628520.69
10	1227355.66	628554.40
11	1227353.96	628555.49
12	1227363.48	628568.38
8	1227367.67	628565.28
13	1227420.29	628440.63
14	1227389.30	628457.00
15	1227366.45	628450.00
16	1227346.92	628462.79
17	1227367.96	628494.80
18	1227332.06	628518.50
19	1227333.05	628520.01
20	1227339.64	628515.10
21	1227357.16	628504.12
22	1227370.75	628494.66
23	1227399.09	628476.58
24	1227451.66	628556.46
25	1227472.72	628543.06
26	1227436.96	628488.74
27	1227447.40	628481.87
13	1227420.29	628440.63
28	1227357.01	628471.58
29	1227355.92	628473.25
30	1227354.25	628472.16
31	1227355.34	628470.49
28	1227357.01	628471.58
32	1227416.80	628435.33
33	1227408.39	628422.54
34	1227373.32	628445.50
35	1227388.66	628450.24
32	1227416.80	628435.33

02:46:000000:11926:3У2		
N	X	Y
1	1227429.73	628613.53
2	1227410.93	628625.61
3	1227418.70	628641.43
4	1227434.83	628631.63
5	1227445.90	628622.71
6	1227440.54	628614.91
7	1227433.95	628620.35
1	1227429.73	628613.53
02:46:000000:11926:3У3		
N	X	Y
1	1227436.76	628609.02
2	1227429.73	628613.53
3	1227433.95	628620.35
4	1227439.44	628615.80
5	1227439.45	628615.81
6	1227440.54	628614.91
1	1227436.76	628609.02
02:46:000000:11926:3У4		
N	X	Y
1	1227308.04	628604.62
2	1227306.25	628602.93
3	1227296.99	628587.79
4	1227291.22	628589.86
5	1227301.60	628606.76
6	1227302.87	628607.99
1	1227308.04	628604.62
7	1227279.76	628511.89
8	1227274.19	628493.36
9	1227201.66	628412.65
10	1227194.65	628414.30
11	1227268.75	628496.77
12	1227273.15	628511.90
13	1227267.08	628517.78
7	1227279.76	628511.89
14	1227114.17	628368.00
15	1227110.73	628362.43
16	1227050.02	628433.39
17	1227053.48	628438.65
14	1227114.17	628368.00
18	1227013.70	628480.14
19	1227011.18	628474.69
20	1226998.64	628482.14
21	1227000.91	628487.78
18	1227013.70	628480.14

02:46:120706:192:3У1		
N	X	Y
1	1227053.48	628438.65
2	1227050.02	628433.39
3	1227018.32	628470.44
4	1227011.18	628474.69
5	1227013.70	628480.14
6	1227022.20	628475.07
1	1227053.48	628438.65
02:46:000000:11618:3У1		
N	X	Y
1	1226987.11	628496.02
2	1226984.26	628490.69
3	1226952.74	628509.44
4	1226956.17	628514.50
1	1226987.11	628496.02
02:46:000000:11929:3У1		
N	X	Y
1	1225794.37	627966.36
2	1225657.52	627866.08
3	1225450.04	627722.38
4	1225445.58	627726.81
5	1225654.07	627870.99
6	1225789.02	627970.27
1	1225794.37	627966.36
7	1225445.08	627718.94
8	1224905.61	627345.31
9	1224876.04	627354.35
10	1224862.65	627344.95
11	1224856.70	627348.81
12	1224874.56	627361.37
13	1224904.25	627352.46
14	1225440.61	627723.37
7	1225445.08	627718.94
15	1224598.61	626634.00
16	1224592.62	626633.29
17	1224587.90	627020.99
18	1224582.26	627074.12
19	1224587.89	627079.06
20	1224593.88	627021.48
15	1224598.61	626634.00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

02:46:000000:11929:3Y2		
N	X	Y
1	1225561.65	627807.07
2	1225471.13	627744.47
3	1225433.08	627803.65
4	1225525.61	627863.14
1	1225561.65	627807.07
5	1225481.21	627754.25
6	1225479.26	627754.66
7	1225478.85	627752.71
8	1225480.80	627752.30
5	1225481.21	627754.25
9	1225564.94	627801.96
10	1225579.69	627779.02
11	1225487.16	627719.54
12	1225474.46	627739.29
9	1225564.94	627801.96
13	1225576.91	627782.33
14	1225575.79	627783.99
15	1225574.13	627782.87
16	1225575.25	627781.21
13	1225576.91	627782.33
17	1225522.91	627745.48
18	1225521.63	627747.02
19	1225520.09	627745.74
20	1225521.37	627744.20
17	1225522.91	627745.48
21	1225516.16	627747.52
22	1225514.20	627747.92
23	1225513.80	627745.96
24	1225515.76	627745.56
21	1225516.16	627747.52
02:46:120706:49:3Y1		
N	X	Y
1	1227201.66	628412.65
2	1227133.06	628336.33
3	1227110.73	628362.43
4	1227114.17	628368.00
5	1227133.17	628345.88
6	1227194.65	628414.30
1	1227201.66	628412.65

02:46:000000:11928:3Y1		
N	X	Y
1	1224853.60	627338.59
2	1224739.28	627258.31
3	1224745.60	627268.94
4	1224747.30	627271.81
5	1224847.39	627342.25
1	1224853.60	627338.59
6	1224728.17	627250.50
7	1224719.59	627244.48
8	1224724.48	627255.75
9	1224735.20	627263.29
10	1224730.04	627254.61
6	1224728.17	627250.50
11	1224594.11	627156.35
12	1224583.70	627156.66
13	1224597.65	627166.48
14	1224608.97	627166.79
11	1224594.11	627156.35
15	1224586.06	627150.69
16	1224580.82	627147.02
17	1224582.40	627131.87
18	1224576.30	627130.16
19	1224574.20	627149.97
20	1224575.61	627150.97
15	1224586.06	627150.69
02:46:000000:378:3Y1		
N	X	Y
1	1226992.36	628492.89
2	1226990.77	628490.85
3	1226988.79	628488.00
4	1226984.26	628490.69
5	1226987.11	628496.02
1	1226992.36	628492.89
6	1226956.17	628514.50
7	1226952.74	628509.44
8	1226852.17	628569.24
9	1226784.53	628579.61
10	1226683.02	628504.35
11	1226680.16	628509.93
12	1226782.55	628586.30
13	1226854.43	628575.26
6	1226956.17	628514.50

02:46:000000:378:3Y1		
N	X	Y
14	1226677.97	628500.60
15	1226637.47	628470.58
16	1226586.97	628495.31
17	1226415.72	628388.01
18	1226432.52	628406.11
19	1226586.44	628502.47
20	1226637.26	628477.93
21	1226675.12	628506.17
14	1226677.97	628500.60
22	1226399.07	628377.57
23	1226394.31	628374.59
24	1226384.96	628337.64
25	1226248.39	628272.96
26	1226197.28	628260.11
27	1225862.42	628036.57
28	1225847.45	628005.26
29	1225808.65	627976.82
30	1225803.09	627980.62
31	1225842.54	628009.65
32	1225857.38	628039.93
33	1225857.58	628040.27
34	1225857.82	628040.59
35	1225858.10	628040.87
36	1225858.41	628041.11
37	1226194.62	628265.96
38	1226246.34	628278.61
39	1226379.61	628342.19
40	1226388.81	628378.75
41	1226394.58	628382.36
42	1226398.46	628378.33
22	1226399.07	628377.57
43	1224862.65	627344.95
44	1224853.60	627338.59
45	1224847.39	627342.25
46	1224856.70	627348.81
43	1224862.65	627344.95
47	1224582.26	627074.12
48	1224576.30	627130.16
49	1224582.40	627131.87
50	1224587.89	627079.06
47	1224582.26	627074.12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

02:46:000000:378:3У1		
N	X	Y
51	1224599.03	626624.53
52	1224593.06	626623.81
53	1224592.66	626630.49
54	1224592.62	626633.29
55	1224598.61	626634.00
56	1224598.66	626630.63
51	1224599.03	626624.53
02:46:120706:3У1		
N	X	Y
1	1227000.91	628487.78
2	1226998.64	628482.14
3	1226988.88	628487.95
4	1226990.86	628490.79
5	1226992.45	628492.83
1	1227000.91	628487.78
02:46:120708:3У1		
N	X	Y
1	1225808.56	627976.75
2	1225794.38	627966.36
3	1225789.02	627970.27
4	1225803.00	627980.56
1	1225808.56	627976.75

02:46:000000:1379:3У1		
N	X	Y
1	1224594.74	626596.28
2	1224593.06	626623.81
3	1224599.03	626624.53
4	1224600.70	626597.05
1	1224594.74	626596.28
02:46:120904:3У1		
N	X	Y
1	1224602.37	626569.83
2	1224596.40	626569.11
3	1224596.26	626571.39
4	1224602.23	626572.11
1	1224602.37	626569.83
02:46:120904:44:3У1		
N	X	Y
1	1224596.40	626569.11
2	1224602.37	626569.83
3	1224602.55	626566.82
4	1224596.56	626566.46
1	1224596.40	626569.11

02:46:000000:381:3У1		
N	X	Y
1	1224719.59	627244.48
2	1224608.98	627166.79
3	1224597.65	627166.48
4	1224724.48	627255.75
1	1224719.59	627244.48
02:46:000000:425:ЧЗУ1		
N	X	Y
1	1224601.50	626584.00
2	1224595.54	626583.27
3	1224594.74	626596.28
4	1224600.70	626597.05
1	1224601.50	626584.00
5	1224602.23	626572.11
6	1224596.26	626571.39
7	1224595.54	626583.27
8	1224601.50	626584.00
5	1224602.23	626572.11

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Планируется заключение договора аренды.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование (код вида разрешенного использования – 6.1).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

385010С



4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект отсутствуют границы земель лесного фонда.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый участок под строительство линейного объекта проходит в границах Туймазинского района РБ.

Перечень координат характерных точек границ линейного объекта

N	X	Y
1	628664.47	1227364.00
2	628661.32	1227368.96
3	628668.85	1227373.58
4	628631.63	1227434.83
5	628622.71	1227445.90
6	628614.91	1227440.54
7	628592.09	1227425.87
8	628583.97	1227438.64
9	628570.28	1227429.93
10	628543.06	1227472.72
11	628488.74	1227436.96
12	628481.87	1227447.40
13	628422.54	1227408.39
14	628462.79	1227346.92
15	628494.80	1227367.96
16	628518.50	1227332.06
17	628554.40	1227355.66
18	628563.05	1227342.05
19	628573.77	1227350.06
20	628575.82	1227346.85
21	628586.94	1227335.79
22	628612.75	1227352.48
23	628626.19	1227330.83
24	628602.93	1227306.25
25	628585.30	1227295.47
26	628533.15	1227260.18
27	628513.61	1227280.27
28	628493.36	1227274.19

N	X	Y
29	628336.33	1227133.06
30	628470.44	1227018.32
31	628569.24	1226852.17
32	628579.61	1226784.53
33	628470.58	1226637.47
34	628495.31	1226586.97
35	628374.59	1226394.31
36	628337.64	1226384.96
37	628272.96	1226248.39
38	628260.11	1226197.28
39	628036.57	1225862.42
40	628005.26	1225847.45
41	627866.08	1225657.52
42	627801.96	1225564.94
43	627779.02	1225579.69
44	627719.54	1225487.16
45	627739.29	1225474.46
46	627345.31	1224905.61
47	627354.35	1224876.04
48	627147.02	1224580.82
49	627021.48	1224593.88
50	626634.00	1224598.61
51	626566.82	1224602.55
52	626566.46	1224596.56
53	626569.11	1224596.40
54	626633.29	1224592.62
55	627020.99	1224587.90
56	627149.97	1224574.20

N	X	Y
57	627361.37	1224874.56
58	627352.46	1224904.25
59	627744.47	1225471.13
60	627803.65	1225433.08
61	627863.14	1225525.61
62	627807.07	1225561.65
63	627870.99	1225654.07
64	628009.65	1225842.54
65	628039.93	1225857.38
66	628265.96	1226194.62
67	628278.61	1226246.34
68	628342.19	1226379.61
69	628378.75	1226388.81
70	628502.47	1226586.44
71	628477.93	1226637.26
72	628586.30	1226782.55
73	628575.26	1226854.43
74	628475.07	1227022.20
75	628345.88	1227133.17
76	628496.77	1227268.75
77	628511.90	1227273.15
78	628532.34	1227252.02
79	628589.86	1227291.22
80	628606.76	1227301.60
81	628634.19	1227329.98
82	628627.05	1227340.78
1	628664.47	1227364.00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

И.А. Саитзянов

И.о. начальника отдела

А. А. Мифтахов

Ведущий инженер

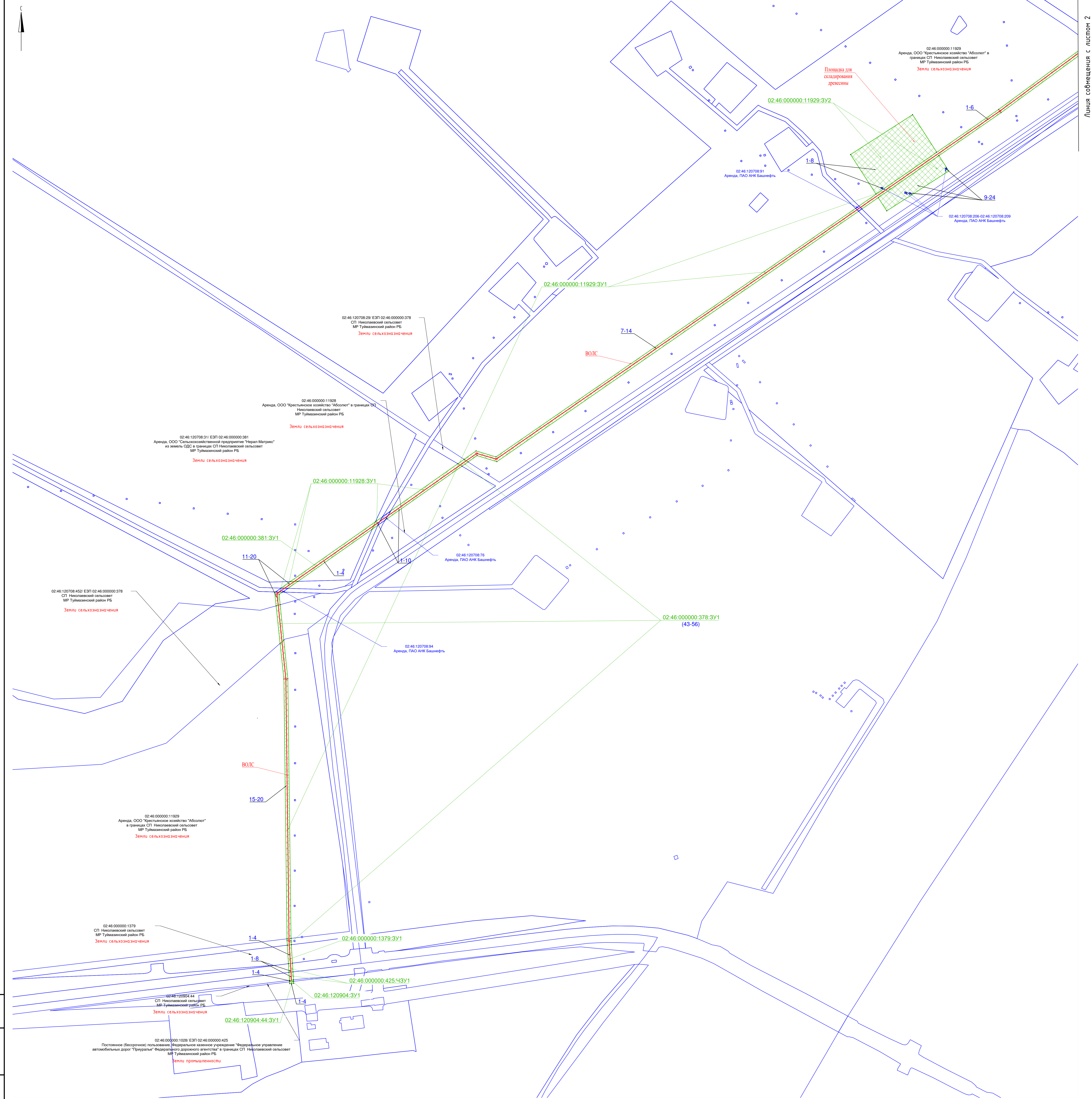
А.Г. Аминова

385010F



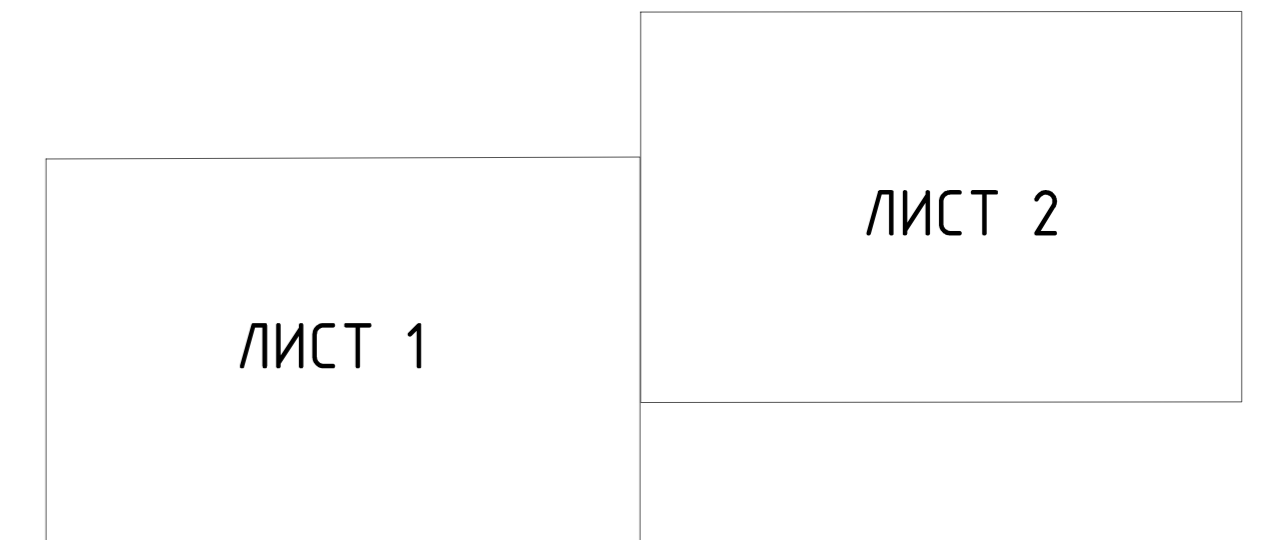
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						201201-П-234.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		



Линия сообщения с листом 2

Схема расположения листов

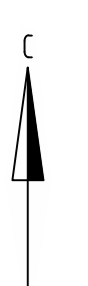


Словные обозначения

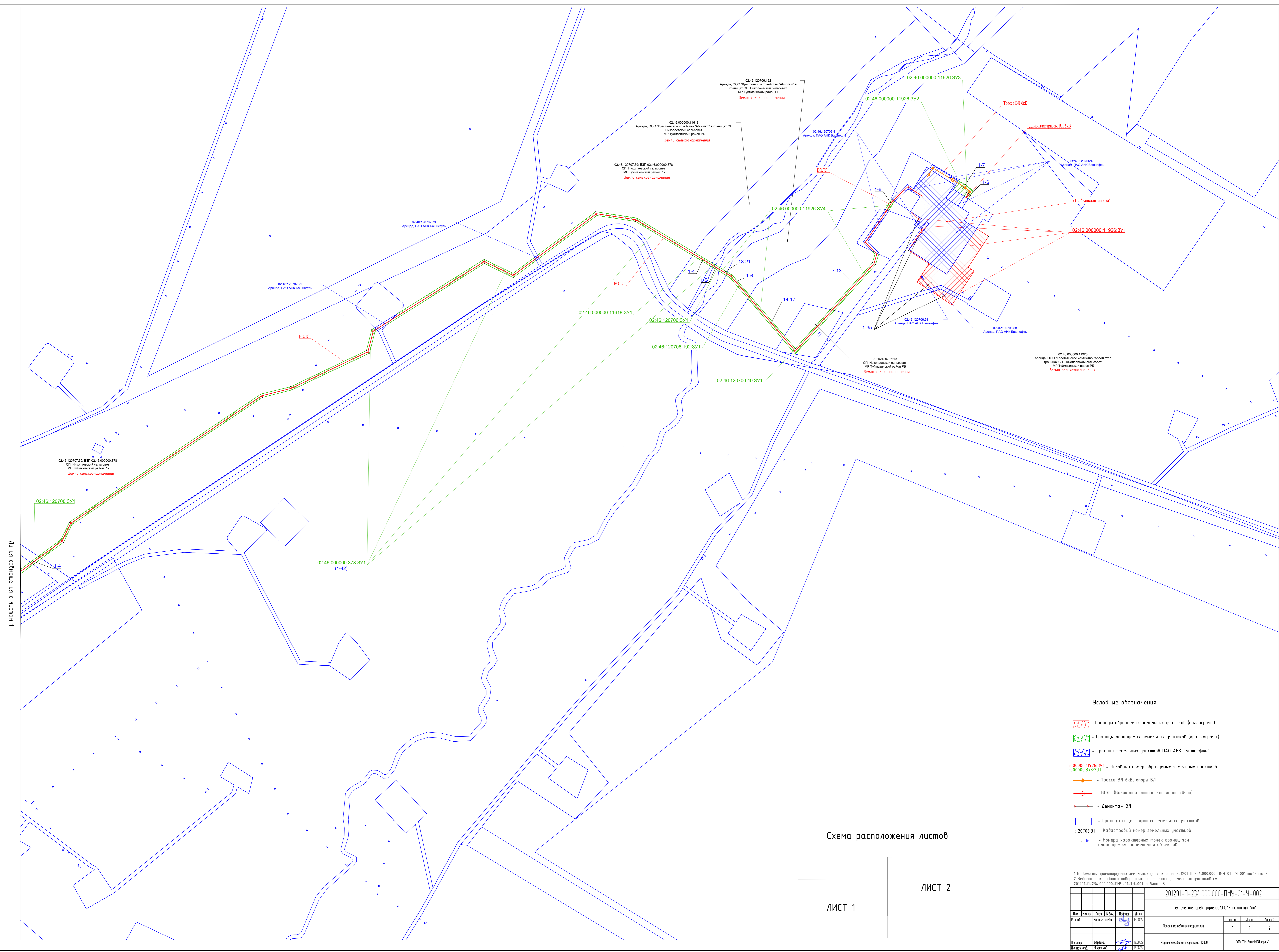
- Границы образуемых земельных участков (долгосрочн.)
- Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
- Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"
- Числовой номер образуемых земельных участков
000000:11929:3У1
000000:378:3У1
- ВОЛС (Волокно-оптические линии связи)
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровый номер земельных участков
:120708:31
- Номера характерных точек границ зон планировочного размещения объектов
• 16

1 Векность проектируемых земельных участков см. 201201-П-234.000.000-ПМУ-01-14-001 таблица 2
2 Векность координат лабораторных точек границ земельных участков см. 201201-П-234.000.000-ПМУ-01-14-001 таблица 3

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-4-001					
Техническое проектирование УПС "Константин" 2012					
Лист	Масштаб	Дата	Исполн.	Дата	
Рис. 1	1:500	12.08.22	С.И.И.	12.08.22	
Проект нецелевого назначения				Степан	Алекс
				1	2
Исполн.	Согласовано	Дата	Исполн.	Дата	
И.И.И.	И.И.И.	12.08.22	И.И.И.	12.08.22	
Чертеж нецелевого назначения 1:500				000 "РН-СамНУ"Иркутск	
Формат А0					



1. масштабы с применением ИЛИ



Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков (долгосрочн.)
- Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
- Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"
- Числовой номер образуемых земельных участков
- Трасса ВЛ 6кВ, опоры ВЛ
- ВОЛС (Волоконно-оптические линии связи)
- Демонтаж ВЛ
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровый номер земельных участков
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Схема расположения листов



1 Ведомость проектируемых земельных участков см. 201201-П-234.000.000-ПМУ-01-Т4-001 таблица 2
 2 Ведомость координат лабораторных точек границ земельных участков см. 201201-П-234.000.000-ПМУ-01-Т4-001 таблица 3

201201-П-234.000.000-ПМУ-01-4-002					
Техническое переоборудование УПС "Константинова"					
Док. №	Масштаб	Дата	И.И.И.	Подпись	Дата
Разреш.	Минимален	04.04	И.И.И.	[Signature]	01.08.20
Проект не подлежит доработке.					
И.И.И.	Безымян	01.08.20	И.И.И.	01.08.20	
И.И.И.	И.И.И.	01.08.20	И.И.И.	01.08.20	
Через недействительный паспорт №120601					
ООО "РН-Башнефть"					

Земельный кадастр
 120708:31
 02:46:000000:378:3Y1
 02:46:120708:3Y1